

## Technisch VvE Beheerder

(Bouwkundig en/of installaties, uren in overleg)

Bij FIDES Vastgoedmanagement, werkt in een fijne sfeer een hecht team van gemotiveerde, enthousiaste medewerkers die kennis hebben van de regionale markt en de ontwikkelingen binnen de VvE branche. Hier wordt geluisterd naar jouw ideeën in een open en dynamisch bedrijf met een mooie VvE portefeuille. We groeien dus tijd voor uitbreiding!

Fides beheert ca. 150 VvE's op financieel, bestuursondersteunend en technisch gebied. Werken we als vastgoedbeheerder voor scholen en gemeenten en commerciële verhuurders. Ook voor deze partijen voeren we het totaal beheer, van commercieel- tot financieel-, administratief- en technisch beheer. Dit doen we vanuit ons kantoor in Ede. Een heerlijke werkplek, ruim opgezet en met een eigen grote vergaderfaciliteit. Op dit moment werken we met 14 collega's samen om deze portefeuille te bedienen. Daarbij letten we niet alleen op het afhandelen van storingen en klachten, wij maken tijd vrij om aandacht aan de contacten met eigenaren, huurders en gebruikers van deze complexen te besteden. Een goede band in vertrouwen, is het halve werk!

### Dit worden je werkzaamheden

- Jaarlijks doen van voorstellen voor het geplande onderhoud o.b.v. MJOP's en complexrondes.
- Voorbereiden en/of begeleiden van en toezicht houden op renovatie en onderhoudswerkzaamheden.
- Opvragen en beoordelen van offertes voor het geplande werk.
- Selecteren van en onderhandelen met onderhoudsbedrijven
- Bewaken van planningen en budgetten.
- De service coördinatoren ondersteunen, functioneren als vraagbaak voor de office managers, begeleiden bij het beoordelen en opdragen van reparatieverzoeken.
- Bijwonen en adviseren van vergaderingen van eigenaars (ook in de avonduren).
- Houden van voor- en eindinspecties in huurwoningen.
- Roulerend beschikbaar zijn voor de 24/7 telefonisch bereikbaarheid. Telefonisch beschikbaar tussen 17.00 en 09.00 uur en in het weekend voor het aannemen en uitzetten van spoed storingen.

### Wie wij zoeken

Je bent een enthousiast persoon die er zin in heeft om bij een bedrijf te werken dat een no-nonsens instelling heeft en de handen graag uit de mouwen steekt. Je bent een sociaal, assertief persoon met een gezonde dosis overtuigingskracht. Organisatorisch ben je sterk, een beetje stress kan je prima handelen en je gaat oplossingsgericht en dienstverlenend te werk. Zelfstandig werken, maar zeker ook een teamplayer! We zien graag het volgende in jou terug:

- Afgeronde MBO-/HBO opleiding op het gebied van bouwkunde, werktuigbouwkunde, installatietechniek, facilitair of vergelijkbaar.
- Bij voorkeur ben je werkzaam geweest in de aannemerij
- Het is een pré als je ervaring hebt met erkende onderhoudsbedrijven en relevante ervaring hebt in de vastgoedbranche;

### **Wij bieden jou**

Werken bij FIDES is werken voor een kleine groeiende organisatie met de volgende kenmerken: “hands-on’ mentaliteit, korte communicatielijnen, een informele werksfeer en ondernemerschap! Je krijgt de mogelijkheid regie te nemen in je carrière, waarbij deze functie een mooie stap is in een carrière in het vastgoedbeheer. Daarnaast bieden wij het volgende:

- Een prettige werksfeer binnen een hecht team in een open en dynamisch bedrijf waar geluisterd wordt naar jouw ideeën.
- Een afwisselende baan, geen dag is hetzelfde.
- Een marktconform salaris, afhankelijk van achtergrond en ervaring.
- 8% vakantiegeld, 25 vakantiedagen, reiskostenvergoeding, een pensioenregeling, een laptop en telefoon van de zaak.
- Werken tussen 08.00 en 17.00 uur van maandag tot vrijdag. Je werkzaamheden zijn deels op kantoor, deels buiten de deur. Roulerend ben je buiten reguliere kantooruren telefonisch beschikbaar voor het aannemen en uitzetten van spoed storingen.
- Aantal uren in overleg. Een nul-uren contract behoort tot de mogelijkheden.
- Jaarcontract met uitzicht op dienstverband.
- Mogelijkheid voor externe trainingen en cursussen.
- Training in het gebruik van Twinq.
- Gezellige bedrijfsuitjes zoals een diner na het vergaderseizoen, sinterkerstavond, kerstlunch etc. en een vrijdagmiddag borrel.

### **Jij bent enthousiast!**

Ben je enthousiast geworden en herken jij jezelf in dit profiel? Dan ontvangen wij graag een mail of brief waarin je jezelf voorstelt en je motivatie voor deze baan schrijft. Je richt je mail of brief aan Julia van der Velde, directeur FIDES, [julia@fidesvgm.nl](mailto:julia@fidesvgm.nl). Wil je meer weten over de functie dan kan je Julia bereiken op 06-123 820 48. Voor meer informatie over FIDES en ons team kijk je op [www.fidesvgm.nl](http://www.fidesvgm.nl).