

Technisch VvE Beheerder

(Bouwkundig en/of installaties, uren in overleg)

Wij zijn op zoek naar een Technisch beheerder. Ben jij toe aan een baan met veel afwisseling, klantencontacten, functioneer je graag als technische vraagbaak voor je collega's? Dan zijn wij op zoek naar jou!

Dit worden je werkzaamheden

Je bent technisch onderlegd en onze vraagbaak. Je behandelt allerlei vragen van besturen en collega's. Je bent dienstverlenend, kan goed luisteren en je geeft proactief advies op diverse technische gebieden. Ook bereidt en/of begeleidt en houdt toezicht op renovatie en onderhoudswerkzaamheden, je kan de vraag goed omzetten in een technische specificatie.

- Je maakt jaarlijks voorstellen voor het geplande onderhoud o.b.v. MJOP's en complexrondes.
- Je selecteert en onderhandelt met onderhoudsbedrijven n.a.v. de offertes.
- Je bewaakt plannings en budgetten o.b.v. verstrekte opdrachten.
- Je ondersteunt collega 's, functioneert als vraagbaak en adviseert collega's bij het beoordelen en opdragen van reparatieverzoeken.
- Af en toe adviseer je eigenaren tijdens een Vergaderingen van Eigenaars (ook in de avonduren).
- Je verricht voor- en eindinspecties in huurwoningen.
- Je bent roulerend beschikbaar voor de 24/7 telefonisch bereikbaarheid. Je bent dan telefonisch beschikbaar tussen 17.00 en 09.00 uur en in het weekend voor het aannemen en uitzetten van spoed storingen.
- Naast deze werkzaamheden horen we graag je ideeën over verdere ontwikkeling van onze dienstverlening. We bieden we je de ruimte om deze, samen met je collega's, verder uit te werken en mogelijk te realiseren.

Wie wij zoeken

Je bent een enthousiast persoon die er zin in heeft om bij een bedrijf te werken dat een no-nonsense instelling. Je bent een sociaal en assertief met een gezonde dosis overtuigingskracht. Organisatorisch ben je sterk, een beetje stress kan je prima aan en je gaat oplossingsgericht en dienstverlenend te werk. Zelfstandig werken, maar zeker ook een teamplayer! We zien graag het volgende in jou terug:

- Je hebt een afgeronde MBO-/HBO opleiding op het gebied van bouwkunde, werktuigbouwkunde, installatietechniek, facilitair of vergelijkbaar;
- Je bent bij voorkeur werkzaam geweest in de aannemerij;
- Het is een pré als je ervaring hebt met onderhoudsbedrijven en in de vastgoedbranche.

Ben je (bijna) gepensioneerd en wil je je kennis en kwaliteiten nog inzetten? Zie je het zitten om een starter wegwijs te maken? Reageer ook dan op deze functie, we bespreken graag je wensen en de mogelijkheden.

Wij bieden jou

Werken bij FiDES is werken voor een groeiende organisatie met de volgende kenmerken: “hands-on’ mentaliteit, korte communicatielijnen, een informele werksfeer en ondernemerschap! Daarnaast bieden wij het volgende:

- Een afwisselende baan, geen dag is hetzelfde.
- Een marktconform salaris, afhankelijk van achtergrond en ervaring.
- 8% vakantiegeld, 25 vakantiedagen, reiskostenvergoeding, een pensioenregeling, een laptop en telefoon van de zaak.
- Werken tussen 08.00 en 17.00 uur van maandag tot vrijdag. Je werkzaamheden zijn deels op kantoor, deels buiten de deur. Roulerend ben je buiten reguliere kantooruren telefonisch beschikbaar voor het aannemen en uitzetten van spoed storingen.
- Aantal uren in overleg. Een nul-uren contract behoort tot de mogelijkheden.
- Jaarcontract met uitzicht op dienstverband.
- Mogelijkheid voor externe trainingen en cursussen.
- Training in het gebruik van Twinq.
- Gezellige bedrijfsuitjes zoals een diner na het vergaderseizoen, sinterkerstavond, kerstlunch, paasontbijt etc. en een vrijdagmiddag borrel.

Wie wij zijn

FiDES Vastgoedmanagement beheert ca. 150 VvE’s op financieel, bestuursondersteunend en technisch gebied. Daarnaast werken we als vastgoedbeheerder voor scholen, gemeenten en commerciële verhuurders. Ook voor deze partijen voeren we het totaal beheer, van commercieel tot financieel, administratief en technisch beheer. Bij FiDES werkt een hecht team van gemotiveerde, enthousiaste medewerkers die kennis hebben van de regionale markt en de ontwikkelingen binnen de VvE-branche. Dit doen we vanuit ons kantoor in Ede. Een heerlijke werkplek, ruim opgezet en met een eigen grote vergaderfaciliteit. Op dit moment werken we met 14 collega’s samen om deze portefeuille te bedienen.

Jij bent enthousiast!

Ben je enthousiast geworden en herken jij jezelf in dit profiel? Dan ontvangen wij graag een mail waarin je jezelf voorstelt en je motivatie voor deze baan schrijft. Deze richt je aan Kevin van Laar, directeur FiDES, kevin@fidesvgm.nl. Wil je meer weten over de functie dan kun je Kevin bereiken via 0318- 512 880 om een afspraak voor een vrijblijvend gesprek te maken. Voor meer informatie over FiDES en ons team kijk je op www.fidesvgm.nl.