

## Tarieven additionele diensten door FIDES 2023

Deze extra diensten zijn een aanvulling op de verschillende beheerpakketten die wij aanbieden. Daarbij is onderscheid gemaakt in kosten ten laste van de VvE en kosten voor een eigenaar. Een toelichting op de diensten treft u in de taakomschrijving die u heeft ontvangen bij uw beheerovereenkomst. Onderstaande prijzen zijn exclusief btw (tenzij ander vermeld) en geldig van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023. Wijzigingen, indexeringen en correcties voorbehouden. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met uw VvE Beheerder.

Verwijzing	Additionele diensten uurtarieven per specialisatie	Tarief
	VvE werkzaamheden door een VvE Beheerder (niet achter het bureau) per uur*	€ 86,00
	Alle financieel administratieve werkzaamheden, per uur*	€ 80,00
	Alle werkzaamheden door een Technisch Beheerder (bouwkundig consulent), per uur*	€ 97,00
	Alle overige werkzaamheden, per uur*	€ 80,00

Verwijzing	Administratief beheer	Tarief
5	Alle administratieve VvE werkzaamheden, per uur	€ 62,10
6	Aangetekende kosten PostNL, tarief inclusief btw	€ 8,75
7	Handelingskosten voor het versturen van fysieke stukken, minimum starttarief	€ 25,00
8	Handelingskosten versturen fysieke documenten en/of brieven, per uur	€ 62,50
9	Printkosten, op basis van werkelijk verbruik	
10	Verzenden, op basis van portokosten werkelijk verbruik	
11	Gebuyersverklaring juridisch opstellendoor VvE belang m.b.t. aangebrachte voorzieningen, de eerste kosten voor de VvE.	€ 400,00
	<b>Kosten die worden doorbelast aan een eigenaar</b>	
12	Gebuyersverklaringen opstellen m.b.t. aangebrachte voorzieningen zoals airco, zonnepanelen, laadpalen etc.	€ 85,00
1	Administratiekosten bij bestellen van sleutels, tags of naamplaatjes (m.u.v. het eerste naamplaatje bij mutatie eigenaar)	€ 15,00

Verwijzing	Financieel beheer	Tarief
8	Afrekenen nutsvoorziening per aansluiting, waaronder ook stookkosten en laadpalen	€ 35,50
9	Verbruiksregistratie (opname en vastleggen meterstanden)	
10	Afhandeling verzekeringsclaims en aansprakelijkheid derden	10% van de aanneemsom
11	Huurpenningen en vergoedingen	
12	E-herkenning inregelen voor de VvE	€ 93,00
13	UBO registratie voor KvK of Bankinstelling inregelen voor de VvE	€ 109,00
14	Internetbankieren faciliteren (alleen voor inzage of handelend op de rekening)	€ 100,00
15	Kostenopstelling btw, eerste opstelling per periode	€ 795,00
16	Kostenopstelling btw, volgende opstelling zelfde periode	€ 190,00
	<b>Kosten die worden doorbelast aan een eigenaar</b>	
	Eerste betalingsherinnering	€ 00,00
	Tweede betalingsherinnering	€ 00,00
17	Derde betalingsherinnering, de aanmaning	€ 17,50
18	Vierde betalingsherinnering, de laatste aanmaning	€ 25,00
19	Gerechtsdeurwaarder (* conform de Wet Incassokosten)	Wettelijk
20	Eigendomsoverdracht bij mutatie appartement, zowel koper als verkoper (wordt via de notaris verrekend)	€ 87,50

Verwijzing	Bestuur ondersteunend beheer	Tarief
8	Bestuurs- en/of commissievergadering buiten kantooruren (maximale duur 1 uur)	€ 150,00
9	Meerkosten bestuursoverleg langer dan 1 uur (tarief per uur)	€ 86,00
10	Vergadering technisch voorzitten	€ 250,00
11	Extra fysieke Vergadering van Eigenaars (2,5 uur)	€ 770,00
12	Extra fysieke Vergadering van Eigenaars met 1 of 2 agendapunten (1,5 uur)	€ 530,00
13	Extra digitale Vergadering van Eigenaars (2,5 uur)	€ 650,00
14	Extra digitale Vergadering van Eigenaars met 1 of 2 agendapunten (1,5 uur)	€ 250,00
15	Huren vergaderzaal Maalderij FIDES capaciteit tot 8 personen (inclusief koffie/thee)	€ 75,00
16	Huren vergaderzaal Schaapskooi FIDES capaciteit tot 16 personen (inclusief koffie/thee)	€ 125,00
17	Huren vergaderzaal Driesprong FIDES capaciteit tot 45 personen (inclusief koffie/thee)	€ 200,00
18	Begeleiding bij wijziging Splitsingsakte, per uur	€ 86,00
19	Aanpassingen van Huishoudelijk Reglement o.b.v. regie per uur	€ 86,00
20	Voeren van procedure Huishoudelijk Reglement met externe jurist, per uur	€ 86,00
21	Aanwezigheid FIDES vastgoedmanagement bij een rechtszitting, per uur	€ 86,00
22	Onderzoeken mogelijkheden (en aanvragen van) subsidies	Op aanvraag
23	Verhuur algemene ruimten, per uur	€ 86,00

Verwijzing	Technische beheer	Tarief
	Bouwtechnische begeleiding voor groot onderhoud gelden slechts bij afnamen Totaal Beheer pakket. Neem voor meer informatie of een kosteloze offerte contact met ons op per e-mail: <a href="mailto:info@fidesvgm.nl">info@fidesvgm.nl</a> of bel naar 0318 -512 880.	
6	Er geldt een minimum starttarief per project voor bouwtechnische begeleiding van:	€ 370,00
	Aanneemsom: kleiner dan € 4.500, uurtarief van toepassing	€ 100,00
	Aanneemsom: tussen € 4.500 - € 25.000	10 % van de aanneemsom
	Aanneemsom: tussen € 25.00 - € 50.000	8 % van de aanneemsom
	Aanneemsom: meer dan € 50.000	7 % van de aanneemsom
7	Adviseren over en aansturen van leveranciers m.b.t. planmatig onderhoud en projecten, per uur	€ 97,00
8	Onderzoek van technisch gebrek(en), per uur	€ 97,00
9	Formuleren en opstellen van documenten (onderzoeksvraag, opdracht, plan van aanpak etc.), per uur	€ 97,00
10	Vergunning(en) aanvragen, per uur	€ 97,00
11	Inschakelen en begeleiding van specialisten (bijv. op het gebied van brandveiligheid, duurzaamheid, asbest, installatietechniek etc.), per uur	€ 97,00
12	Het opstellen van een bouwkundig meerjarenonderhoudsplan	Op aanvraag
13	Leveren, opvragen of (laten) opstellen van (bouw)tekeningen, per uur	€ 97,00
14	Overleg voeren derden, per uur	€ 97,00
15	Zorgplicht gebouweigenaar(s), toetsing wet/regelgeving	Op aanvraag
16	Coördinatie in geval van calamiteiten en bijzondere situaties, per uur	€ 97,00
17	Alle werkzaamheden door een huismeester/ conciërge, per uur	€ 47,50
	<b>Kosten die worden doorbelast aan een eigenaar</b>	
18	Advies over bouwkundige haalbaarheid van een voorgestelde op-, aan- of onderbouw en wijziging algemene delen	Op nacalculatie