

Tarieven additionele diensten door FIDES 2026

Deze extra diensten zijn een aanvulling op de verschillende beheerpakketten die wij aanbieden. Daarbij is onderscheid gemaakt in kosten ten laste van de VvE en kosten voor een eigenaar. Een toelichting op de diensten treft u in de taakomschrijving die u heeft ontvangen bij uw beheerovereenkomst. Onderstaande prijzen zijn exclusief btw (tenzij ander vermeld) en geldig van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026. Wijzigingen, indexeringen en correcties voorbehouden. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met uw VvE Beheerder.

Additionele diensten uurtarieven per specialisatie	Tarief
VvE werkzaamheden door een VvE Beheerder per uur*	€ 109,00
Alle financieel administratieve werkzaamheden, per uur*	€ 80,00
Alle werkzaamheden door een Technisch Beheerder (bouwkundig consulent), per uur*	€ 119,00

Administratief beheer	Tarief
Alle administratieve VvE werkzaamheden, per uur	€ 66,50
Aangetekende kosten PostNL, tarief inclusief btw (tarief Post NL)	€ 9,50
Handelingskosten voor het versturen van fysieke stukken, minimum starttarief	€ 25,00
Handelingskosten versturen fysieke documenten en/of brieven, per uur	€ 62,50
Printkosten, op basis van werkelijk verbruik (€0,20 zwart/wit €0,30 kleur per zijde A4)	Werkelijke kosten
Verzenden, op basis van portokosten werkelijk verbruik	Werkelijke kosten
Gebruikersverklaring juridisch opstellen door VvE belang m.b.t. aangebrachte voorzieningen, de eerste kosten voor de VvE.	€ 125,00
Kosten die worden doorbelast aan een eigenaar	
Gebruikersverklaringen opstellen m.b.t. aangebrachte voorzieningen zoals airco, zonnepanelen, laadpalen etc. (per overeenkomst)	€ 87,50
Administratiekosten bij bestellen van sleutels, tags of naamplaatjes (m.u.v. het eerste naamplaatje bij mutatie eigenaar)	€ 18,50

Financieel beheer	Tarief
Afrekenen nutsvoorziening per aansluiting, waaronder ook stookkosten en laadpalen	€ 37,50
Afhandeling verzekeringsclaims en aansprakelijkheid derden	10% van de aanneemsom
Huurpenningen en vergoedingen	Op aanvraag
UBO registratie voor KvK of Bankinstelling inregelen voor de VvE	€ 115,00
Doorgeven bestuurswijziging KvK	€ 115,00
Internetbankieren faciliteren (alleen voor inzage of handelend op de rekening)	€ 125,00
Internetbankieren- aanvraag extra bankpas/ nieuwe gebruiker	€ 169,00
Openen extra bankrekening	€ 169,00
Kostenopstelling btw, eerste opstelling per periode	€ 795,00
Kostenopstelling btw, volgende opstelling zelfde periode	€ 190,00
Administratiekosten doorbelasting/ facturering aan eigenaar	€ 19,50
Kosten die worden doorbelast aan een eigenaar	
Gerechtsdeurwaarder (* conform de Wet Incassokosten)	Wettelijk
Eigendomsoverdracht bij mutatie appartement, zowel koper als verkoper (wordt via de notaris verrekend)	€ 149,00

Vergaderingen	Tarief
Bestuurs- en/of commissievergadering buiten kantooruren (maximale duur 1 uur)	€ 100,00
Meerkosten bestuursoverleg langer dan 1 uur (tarief per uur)	€ 109,00
Meerkosten ALV langer dan 2 uur (tarief per uur)	€ 109,00
Vergadering technisch voorzitten	€ 250,00
Organiseren van een (extra) vergadering zonder bijwonen	€ 225,00
Organiseren van een schriftelijke stemming	€ 219,00
Extra fysieke Vergadering van Eigenaars (2,5 uur)*	€ 775,00
Extra fysieke Vergadering van Eigenaars met 1 of 2 agendapunten (1,5 uur)*	€ 545,00
Extra digitale Vergadering van Eigenaars (2,5 uur)*	€ 665,00
Extra digitale Vergadering van Eigenaars met 1 of 2 agendapunten (1,5 uur)*	€ 265,00
Toeslag avondvergadering (per vergadering)	€ 250,00
Huren vergaderzaal Maalderij FiDES capaciteit tot 8 personen (inclusief koffie/thee)	€ 80,00
Huren vergaderzaal Schaapskooi FiDES capaciteit tot 16 personen (inclusief koffie/thee)	€ 130,00

*Voor vergaderingen met een langere duur worden de aanvullende uren op nacalculatie (tarief VvE beheerder) in rekening gebracht.

Bestuursondersteunend beheer	Tarief
Begeleiding bij wijziging Splitsingsakte, per uur	€ 109,00
Aanpassingen van Huishoudelijk Reglement o.b.v. regie per uur	€ 109,00
Voeren van procedure Huishoudelijk Reglement met externe jurist, per uur	€ 95,00
Aanwezigheid FiDES vastgoedmanagement bij een rechtszitting, per uur	€ 95,00
Onderzoeken mogelijkheden (en aanvragen van) subsidies	Op aanvraag
Overdracht en kosten afsluiting na beëindiging beheerovereenkomst	€ 425,00
Het vervullen van de bestuursfunctie	Regie

Technische beheer	Tarief
Bouwtechnische begeleiding voor groot onderhoud geldt slechts bij afnemen Totaal Beheer pakket. Neem voor meer informatie of een kosteloze offerte contact met ons op per e-mail: info@fidesvgm.nl of bel naar 0318 -512 880.	
Er geldt een minimum starttarief per project voor bouwtechnische begeleiding van:	€ 375,00
Aanneemsom: kleiner dan € 4.500, uurtarief van toepassing	€ 100,00
Aanneemsom: tussen € 4.500 - € 25.000	10 % van de aanneemsom
Aanneemsom: tussen € 25.000 - € 50.000	8 % van de aanneemsom
Aanneemsom: meer dan € 50.000	7 % van de aanneemsom
Adviseren over en aansturen van leveranciers m.b.t. planmatig onderhoud en projecten, per uur	€ 119
Onderzoek van technisch gebrek(en), per uur	€ 119
Het opstellen, aanpassen of begeleiding bij opstellen van een bouwkundig meerjarenonderhoudsplan	Op aanvraag
Leveren, opvragen of (laten) opstellen van (bouw)tekeningen, per uur	€ 97,50
Overleg voeren derden, per uur	€ 97,50
Zorgplicht gebouweigenaar(s), toetsing wet/regelgeving	Op aanvraag
Coördinatie in geval van calamiteiten en bijzondere situaties, per uur	€ 97,50
Alle werkzaamheden door een huismeester/ conciërge, per uur	€ 82,50
Kosten die worden doorbelast aan een eigenaar	
Advies over bouwkundige haalbaarheid van een voorgestelde op-, aan- of onderbouw en wijziging algemene delen	Op nacalculatie